

Zielona Góra, dnia 14.03.2025 roku

Spółdzielnia Mieszkaniowa

SEMINARIUM SZKOLENIOWE w zakresie:

Działalność spółdzielni mieszkaniowych w świetle zmian przepisów i aktualnego orzecznictwa.

DLA: CZŁONKÓW ZARZĄDÓW I RAD NADZORCZYCH, KSIĘGOWYCH I POZOSTAŁYCH PRACOWNIKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Zielonej Górze, zaprasza na seminarium szkoleniowe, które odbędzie się w dniach: **23-25.04.2025 roku** w Hotelu „Artus” w Karpaczu, ul. Wilcza 9 (www.hotelartus.pl).

Ilość miejsc jest ograniczona, decyduje kolejność zgłoszeń.

Warsztaty z prawnikiem:

Walne zgromadzenie spółdzielni mieszkaniowej w 2025 r.

1. Spółdzielnia mieszkaniowa i jej statut.
 - charakter prawny;
 - konsekwencje rejestracji statutu bądź jej braku;
 - regulaminy, zasady przyjmowania, zakres regulacji, regulamin walnego zgromadzenia;
 - sprzeczności pomiędzy regulacjami statutu a innymi aktami wewnętrznymi;
 - zasady interpretacji regulacji wewnętrznych, zakres swobody regulacji,
 - zasady związania członków normami statutowymi i regulaminowymi.
2. Walne Zgromadzenie jako najwyższy organ Spółdzielni, zasady zwoływania i obradowania;
 - zwołanie walnego zgromadzenia w 2025 r., procedura i uprawnienia członków;
 - konsekwencje uchybienia obowiązkowi zwołania walnego zgromadzenia;
 - odpowiedzialność członków prezydium;
 - charakter prawny obowiązków zarządu wskazanych ustawą w zakresie przygotowania walnego zgromadzenia;
 - treść zawiadomień;
 - obliczanie terminów przy zwoływaniu walnego zgromadzenia;
 - sposób głosowania i obliczanie głosów na walnym zgromadzeniu, wymagana większość;
 - porządek obrad, zmiany porządku, projekty uchwał i poprawki zgłaszane przez członków;
 - przeprowadzanie obrad;
 - pełnomocnicy i eksperci, udział w obradach;
 - walne zgromadzenie z podziałem na części;
 - absolutorium dla członków organów;
 - błędy w zwołaniu – konsekwencje dla ważności podjętych uchwał;
 - najczęstsze przyczyny skutecznego zaskarżenia uchwał
3. Aktualne orzecznictwo.

UWAGA: prosimy o zgłaszanie (pisemnie lub e-mailem) do dnia 16.04.2025 roku problemów prawnych i organizacyjnych w zakresie funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych. Zagadnienia te zostaną opracowane i omówione w trakcie seminarium.

Zajęcia prowadził będzie radca prawny **Grzegorz Abramek** – specjalista z zakresu funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych.

W trakcie:

- wyjazd szkoleniowy – Czechy;

(szczegóły po zgłoszeniu się)

WARUNKI ORGANIZACYJNE

1. W dniu 23.04.2025 roku - **do godz. 10.00 - przyjazd, zakwaterowanie** (*Hotel zastrzega możliwości opóźnienia w kwaterowaniu w niektórych pokojach*),
 2. **Rozpoczęcie zajęć – godz. 10.15**
 3. Uczestnictwo należy zgłaszać **e-mailem - rzrsm@onet.eu** lub pisemnie na adres Związku w terminie do dnia **16.04.2025** r. – z dopiskiem: **„23-25.04.2025 r.”**. **Przy zgłoszeniu proszę podać adres e-mail do korespondencji.**
 4. Koszt uczestnictwa:
koszt dotyczący noclegu w pokoju 2 osobowym:
 - **1640 zł + VAT = 2017,20 zł/osobę** dla przedstawicieli Spółdzielni członków Związku,
 - **1690 zł + VAT = 2078,70 zł/osobę** dla pozostałych Spółdzielni.*koszt dotyczący noclegu w pokoju 1 osobowym:*
 - **1890 zł + VAT = 2324,70 zł/osobę** dla przedstawicieli Spółdzielni członków Związku,
 - **1940 zł + VAT = 2386,20 zł/osobę** dla pozostałych Spółdzielni.**Ze względu na ograniczoną ilość pokoi, o możliwości pobytu w pokoju 1 osobowym będzie decydowała kolejność zgłoszeń !**
 5. Wpłatę za uczestnictwo należy przekazać w terminie do dnia **18.04.2025 r.**,
na konto nr: **82 1240 2018 1111 0000 2702 3404**.
- Informujemy, że dokonanie zgłoszenia jest zobowiązaniem do zapłaty za seminarium. Rezygnacja z uczestnictwa w seminarium bez wcześniejszego zawiadomienia o rezygnacji, nie będzie podstawą zwrotu wpłaconej kwoty. *Brak wpłaty (w terminie rozpoczęcia szkolenia) pomimo zgłoszenia się może stanowić podstawę do nieprzyjęcia danej osoby na szkolenie.*
6. W ośrodku (*w ramach kosztów*) można skorzystać z: basenu, jacuzzi, sauny, klubu fitness. Uczestnicy seminarium otrzymają świadectwa jego ukończenia. Szczegółowy program uczestnicy otrzymują po zgłoszeniu się.

Zapraszamy

Dyrektor Biura Związku
MARCIN KOTOWSKI