

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze

**ul. Fryderyka Chopina 21 A, 65-032 Zielona Góra tel. (68) 3272993; e-mail: rzrsm@onet.eu;
NIP 9291003509; REGON 9700365153; KRS 0000160092; NR KONTA: 82 1240 2018 1111 0000 2702 3404**

Zielona Góra, dnia 06.08.2025 roku

Spółdzielnia Mieszkaniowa

SEMINARIUM SZKOLENIOWE w zakresie:

Działalność spółdzielni mieszkaniowych w świetle zmian przepisów i aktualnego orzecznictwa.

DLA: CZŁONKÓW ZARZĄDÓW I RAD NADZORCZYCH, KSIĘGOWYCH i POZOSTAŁYCH PRACOWNIKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Zielonej Górze, zaprasza na seminarium szkoleniowe, które odbędzie się w dniach: **17-19.09.2025 roku** w Hotelu „Artus” w Karpaczu, ul. Wilcza 9 (www.hotelartus.pl).

Ilość miejsc jest ograniczona, decyduje kolejność zgłoszeń.

Warsztaty z prawnikiem:

Zarządzanie nieruchomościami przez spółdzielnie i wspólnoty.

1. Zarządzanie nieruchomością wspólną:

- zarząd powierzony, zarząd właścicielski,
 - czynności zwykłego zarządu,
 - czynności przekraczające zwykły zarząd,
 - dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, czynności przekraczające zakres zwykłego zarządu nieruchomością wspólną,
 - powstanie wspólnoty mieszkaniowej,
 - zebranie właścicieli, sposób zwołania, termin, treść i forma uchwały, o zakres stosowania przepisów ustawy o własności lokali, pełnomocnictwa, najczęstsze błędy,
 - kwestionowanie uchwały na drodze sądowej, skutki uchybień formalnych, wspólnota mieszkaniowa z mocy prawa w zasobie spółdzielni, powrót do reżimu spółdzielczego, wspólnota mieszkaniowa w nowych inwestycjach,
 - zmiana zarządcy,
 - prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia.
 - zarząd umowny,
 - prawa spółdzielni jako właściciela lokali niewyodrębnionych,
 - rozliczenie nieruchomości i funduszu remontowego ze spółdzielnią na datę powstania wspólnoty mieszkaniowej,
 - wspólnota a członkostwo w spółdzielni,
 - zobowiązania, w tym kredytowe, a powstawanie wspólnot mieszkaniowych,
 - rozliczenia z tytułu wydatków spółdzielni związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania,
2. Projekty nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
3. Aktualne orzecznictwo.

Zajęcia prowadził będzie radca prawny **Grzegorz Abramek** – *specjalista z zakresu funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych.*

UWAGA: prosimy o zgłaszanie (pisemnie lub e-mailem) do dnia 08.09.2025 roku problemów prawnych i organizacyjnych w zakresie funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych. Zagadnienia te zostaną opracowane i omówione w trakcie seminarium.

W trakcie:

- wyjazd szkoleniowy – Czechy;

(szczegóły po zgłoszeniu się)

WARUNKI ORGANIZACYJNE

1. W dniu 17.09.2025 roku - **do godz. 10.00 - przyjazd, zakwaterowanie** (Hotel zastrzega możliwości opóźnienia w kwaterowaniu w niektórych pokojach),
2. **Rozpoczęcie zajęć – godz. 10.15**
3. Uczestnictwo należy zgłaszać **e-mailem - rzsrm@onet.eu** lub pisemnie na adres Związku w terminie do dnia **10.09.2025** r. – z dopiskiem: **„17-19.09.2025 r.”**. **Przy zgłoszeniu proszę podać adres e-mail do korespondencji.**
4. Koszt uczestnictwa:
koszt dotyczący noclegu w pokoju 2 osobowym:
 - **1640 zł + VAT = 2017,20 zł/osobę** dla przedstawicieli Spółdzielni członków Związku,
 - **1690 zł + VAT = 2078,70 zł/osobę** dla pozostałych Spółdzielni.*koszt dotyczący noclegu w pokoju 1 osobowym:*
 - **1890 zł + VAT = 2324,70 zł/osobę** dla przedstawicieli Spółdzielni członków Związku,
 - **1940 zł + VAT = 2386,20 zł/osobę** dla pozostałych Spółdzielni.**Ze względu na ograniczoną ilość pokoi, o możliwości pobytu w pokoju 1 osobowym będzie decydowała kolejność zgłoszeń!**
5. Wpłatę za uczestnictwo należy przekazać w terminie do dnia **12.09.2025 r.**,
na konto nr: **82 1240 2018 1111 0000 2702 3404.**
6. Informujemy, że dokonanie zgłoszenia jest zobowiązaniem do zapłaty za seminarium. Rezygnacja z uczestnictwa w seminarium bez wcześniejszego zawiadomienia o rezygnacji, nie będzie podstawą zwrotu wpłaconej kwoty. *Brak wpłaty (w terminie rozpoczęcia szkolenia) pomimo zgłoszenia się może stanowić podstawę do nieprzyjęcia danej osoby na szkolenie.*
7. W ośrodku (w ramach kosztów) można skorzystać z: basenu, jacuzzi, sauny, klubu fitness. Uczestnicy seminarium otrzymają świadectwa jego ukończenia. Szczegółowy program uczestnicy otrzymują po zgłoszeniu się.

Zapraszamy

**Dyrektor Biura Związku
MARCIN KOTOWSKI**