

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze

ul. Fryderyka Chopina 21 A, 65-032 Zielona Góra tel. (68) 3272993; e-mail: rzrsm@onet.eu;
NIP 9291003509; REGON 9700365153; KRS 0000160092; NR KONTA: 82 1240 2018 1111 0000 2702 3404

Zielona Góra, dnia 09.03.2026 roku

Spółdzielnia Mieszkaniowa

SEMINARIUM SZKOLENIOWE w zakresie:

Działalność spółdzielni mieszkaniowych w świetle zmian przepisów i aktualnego orzecznictwa.

DLA: CZŁONKÓW ZARZĄDÓW I RAD NADZORCZYCH, KSIĘGOWYCH I POZOSTAŁYCH PRACOWNIKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Zielonej Górze, zaprasza na seminarium szkoleniowe, które odbędzie się w dniach: **22.-24.04.2026 roku** w Hotelu „Artus” w Karpaczu, ul. Wilcza 9 (www.hotelartus.pl).

Ilość miejsc jest ograniczona, decyduje kolejność zgłoszeń.

Warsztaty z prawnikiem:

Walne zgromadzenie spółdzielni mieszkaniowej w 2026 r. ze zmianami wynikającymi z interpretacji obowiązujących przepisów w orzecznictwie sądów powszechnych i Sądu Najwyższego oraz z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw.

1. Spółdzielnia mieszkaniowa i jej statut.
 - charakter prawny;
 - konsekwencje rejestracji statutu bądź jej braku, nieistnienie i nieważność uchwał;
 - regulaminy, zasady przyjmowania, zakres regulacji, regulamin walnego zgromadzenia, skutki stwierdzenia nieważności regulaminów;
 - sprzeczności pomiędzy regulacjami statutu a innymi regulacjami wewnętrznymi;
 - zasady interpretacji regulacji wewnętrznych, zakres swobody regulacji, zakres związania organów w świetle najnowszego orzecznictwa;
 - zasady związania członków norami statutowymi i regulaminowymi,
 - aktualne orzecznictwo – odpowiedzialność odszkodowawcza członków organów za naruszenia prawa i statutu.
2. Walne Zgromadzenie jako najwyższy organ Spółdzielni, zasady zwoływania i obradowania;
 - nieistnienie i nieważność uchwał walnego zgromadzenia w najnowszym, niepublikowanym orzecznictwie z 2025 r., przykłady udzielanych zabezpieczeń w procesach sądowych;
 - zwołanie walnego zgromadzenia w 2026 r., procedura i uprawnienia członków, skutki uchybień w orzecznictwie;
 - odpowiedzialność członków prezydium;
 - charakter prawny obowiązków zarządu wskazanych ustawą w zakresie przygotowania walnego zgromadzenia, odpowiedzialność karna;
 - treść zawiadomień, powszechne błędy i ich skutki w świetle orzecznictwa sądów powszechnych;
 - obliczanie terminów przy zwoływaniu walnego zgromadzenia, skutki uchybień;
 - sposób głosowania i obliczanie głosów na walnym zgromadzeniu, wymagana większość, aktualne poglądy Sądu Najwyższego;
 - porządek obrad, zmiany porządku, projekty uchwał i poprawki zgłaszane przez członków, skutki naruszeń ustawy w tym zakresie w najnowszych wyrokach;
 - przeprowadzanie obrad;

- pełnomocnicy na nowych zasadach, eksperci, udział w obradach, projekty zmian w ustawie, konsekwencje w zakresie prowadzenia obrad;
- walne zgromadzenie z podziałem na części, nieistnienie uchwał, błędy przy podziale;
- absolutorium dla członków organów, odwołanie członków zarządu przez walne zgromadzenie, zaskarżanie uchwał;
- błędy w zwołaniu – konsekwencje dla ważności podjętych uchwał;
- najczęstsze przyczyny skutecznego zaskarżania uchwał – orzecznictwo.

Zajęcia prowadził będzie radca prawny **Grzegorz Abramek** – *specjalista z zakresu funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych*.

UWAGA: prosimy o zgłaszanie (pisemnie lub e-mailem) do dnia 10.04.2026 roku problemów prawnych i organizacyjnych w zakresie funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych. Zagadnienia te zostaną opracowane i omówione w trakcie seminarium.

W trakcie seminarium:

- wyjazd szkoleniowy (*szczegóły po zgłoszeniu się*)

WARUNKI ORGANIZACYJNE

1. W dniu 22.04.2026 roku - **do godz. 10.00 - przyjazd, zakwaterowanie** (*Hotel zastrzega możliwości opóźnienia w kwaterowaniu w niektórych pokojach*),
2. **Rozpoczęcie zajęć – godz. 10.15**
3. Uczestnictwo należy zgłaszać **e-mailem - rzrsm@onet.eu** lub pisemnie na adres Związku w terminie do dnia **15.04.2026 r.** – z dopiskiem: **„22-24.04.2026 r.”**. **Przy zgłoszeniu proszę podać adres e-mail do korespondencji.**
4. Koszt uczestnictwa:
koszt dotyczący noclegu w pokoju 2 osobowym:
 - **1640 zł + VAT = 2017,20 zł/osobę** dla przedstawicieli Spółdzielni członków Związku,
 - **1690 zł + VAT = 2078,70 zł/osobę** dla pozostałych Spółdzielni.
koszt dotyczący noclegu w pokoju 1 osobowym:
 - **1890 zł + VAT = 2324,70 zł/osobę** dla przedstawicieli Spółdzielni członków Związku,
 - **1940 zł + VAT = 2386,20 zł/osobę** dla pozostałych Spółdzielni.
Ze względu na ograniczoną ilość pokoi, o możliwości pobytu w pokoju 1 osobowym będzie decydowała kolejność zgłoszeń !
5. Wpłatę za uczestnictwo należy przekazać w terminie do dnia **17.04.2026 r.**,
 na konto nr: **82 1240 2018 1111 0000 2702 3404.**
6. Informujemy, że dokonanie zgłoszenia jest zobowiązaniem do zapłaty za seminarium. Rezygnacja z uczestnictwa w seminarium bez wcześniejszego zawiadomienia o rezygnacji, nie będzie podstawą zwrotu wpłaconej kwoty. *Brak wpłaty (w terminie rozpoczęcia szkolenia) pomimo zgłoszenia się może stanowić podstawę do nieprzyjęcia danej osoby na szkolenie.*
7. W ośrodku (*w ramach kosztów*) można skorzystać z: basenu, jacuzzi, sauny, klubu fitness. Uczestnicy seminarium otrzymają świadectwa jego ukończenia. Szczegółowy program uczestnicy otrzymują po zgłoszeniu się.

Zapraszamy
Dyrektor Biura Związku
MARCIN KOTOWSKI