

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze

**ul. Fryderyka Chopina 21 A, 65-032 Zielona Góra tel. (68) 3272993; e-mail: rzrsm@onet.eu;
NIP 9291003509; REGON 9700365153; KRS 0000160092; NR KONTA: 82 1240 2018 1111 0000 2702 3404**

Zielona Góra, dnia 18.08.2026 roku

Spółdzielnia Mieszkaniowa

SEMINARIUM SZKOLENIOWE w zakresie:

Działalność spółdzielni mieszkaniowych w świetle zmian przepisów i aktualnego orzecznictwa.

DLA: CZŁONKÓW ZARZĄDÓW I RAD NADZORCZYCH, KSIĘGOWYCH I POZOSTAŁYCH PRACOWNIKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Zielonej Górze, zaprasza na seminarium szkoleniowe, które odbędzie się w dniach: **23.-25.09.2026 roku** w Hotelu „Artus” w Karpaczu, ul. Wilcza 9 (www.hotelartus.pl).

Ilość miejsc jest ograniczona, decyduje kolejność zgłoszeń.

Warsztaty z prawnikiem:

Nadchodzące zmiany w działalności spółdzielni mieszkaniowych – projekt nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy Prawo spółdzielcze

Tematyka:

1. **Członkostwo** – przywrócenie członkostwa po art. 4 noweli z 2017 r. (roszczenie o przyjęcie w poczet członków); członkostwo ex lege osób na gruntach o nieuregulowanym stanie prawnym (art. 3 ust. 1¹); powrót wpisowego i udziałów (art. 1 ust. 9).
2. **Jawność i dokumenty** – rozszerzony dostęp do dokumentów i umów (art. 8¹), wyłączenie art. 18 § 3 u.p.s., fotokopie, wnioski do sądu rejestrowego; obowiązkowa strona internetowa; wykaz umów z osobami trzecimi i jego udostępnianie.
3. **Organy spółdzielni** – kadencyjność zarządu powiązana z radą nadzorczą (art. 8⁴), ustawowe zakończenie kadencji zarządów i przesłanki ustanowienia kuratora dla spółdzielni, kadencja rady i zniesienie limitu kadencji (art. 8²), absolutorium i odwołanie członków organów.
4. **Walne zgromadzenie** – walne albo zebranie przedstawicieli; udział elektroniczny (art. 8³ ust. 14–15); nowe zasady kworum i większości – liczą się głosy oddane „za” i „przeciw”; projekty uchwał.
5. **Prawo lokatorskie** – nowa umowa o budowę lokalu (art. 10); zasady wygaśnięcia prawa (art. 11); uchylenie art. 12 i 16¹ – waloryzacja i zwrot wkładu (z ochroną praw nabytych).
6. **Spółdzielnia a wspólnota** – powstanie wspólnoty po 3 miesiącach od wyodrębnienia ostatniego lokalu (art. 26); zarząd powierzony i zamknięty katalog czynności przekraczających zwykły zarząd (art. 27).
7. **Lustracja** – niezależność lustratora; weryfikacja ustaleń przez Krajową Radę Spółdzielczą na wniosek 1/10 członków.
8. **Obowiązkowe zrzeszenie w związku rewizyjnym** – obligatoryjne członkostwo spółdzielni mieszkaniowej w związku rewizyjnym o właściwym przedmiocie działalności (art. 91 § 3¹ u.p.s.); zmiana związku nie częściej niż raz na 6 lat; zakaz łączenia funkcji w organach spółdzielni i w zarządzie związku; termin wdrożenia 12 miesięcy.
9. **Wdrożenie** – harmonogram: 14 dni – wejście w życie; 6 miesięcy – strona internetowa i wykaz umów; 12 miesięcy – zmiana statutu, uchwały kadencyjne, zrzeszenie w związku rewizyjnym.

Powiązanie z nowelizacją ustawy o własności lokali (UD312)

Sygnalizacyjnie – wpływ projektowanych zmian u.w.l. na spółdzielnie sprawujące zarząd powierzony (art. 27 u.s.m.) i na wspólnoty powstałe z zasobów spółdzielczych: status balkonów, zarząd i zarządca, większości uchwał i zaskarżanie uchwał właścicieli.

Zajęcia prowadził będzie radca prawny **Grzegorz Abramek** – *specjalista z zakresu funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych*.

UWAGA: prosimy o zgłaszanie (pisemnie lub e-mailem) do dnia 10.09.2026 roku problemów prawnych i organizacyjnych w zakresie funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych. Zagadnienia te zostaną opracowane i omówione w trakcie seminarium.

W trakcie seminarium:

- **wyjazd szkoleniowy** (*szczegóły po zgłoszeniu się*)

WARUNKI ORGANIZACYJNE

1. W dniu 23.09.2026 roku - **do godz. 10.00 - przyjazd, zakwaterowanie** (*Hotel zastrzega możliwości opóźnienia w kwaterowaniu w niektórych pokojach*),
2. **Rozpoczęcie zajęć – godz. 10.15**
3. Uczestnictwo należy zgłaszać **e-mailem - rzrsm@onet.eu** lub pisemnie na adres Związku w terminie do dnia **16.09.2026** r. – z dopiskiem: **„23-25.09.2026 r.”**. **Przy zgłoszeniu proszę podać adres e-mail do korespondencji.**
4. Koszt uczestnictwa:
koszt dotyczący noclegu w pokoju 2 osobowym:
 - **1640 zł + VAT = 2017,20 zł/osobę** dla przedstawicieli Spółdzielni członków Związku,
 - **1690 zł + VAT = 2078,70 zł/osobę** dla pozostałych Spółdzielni.*koszt dotyczący noclegu w pokoju 1 osobowym:*
 - **1890 zł + VAT = 2324,70 zł/osobę** dla przedstawicieli Spółdzielni członków Związku,
 - **1940 zł + VAT = 2386,20 zł/osobę** dla pozostałych Spółdzielni.**Ze względu na ograniczoną ilość pokoi, o możliwości pobytu w pokoju 1 osobowym będzie decydowała kolejność zgłoszeń!**
5. Wpłatę za uczestnictwo należy przekazać w terminie do dnia **18.09.2026 r.**,
na konto nr: **82 1240 2018 1111 0000 2702 3404**.
6. Informujemy, że dokonanie zgłoszenia jest zobowiązaniem do zapłaty za seminarium. Rezygnacja z uczestnictwa w seminarium bez wcześniejszego zawiadomienia o rezygnacji, nie będzie podstawą zwrotu wpłaconej kwoty. *Brak wpłaty (w terminie rozpoczęcia szkolenia) pomimo zgłoszenia się może stanowić podstawę do nieprzyjęcia danej osoby na szkolenie.*
7. W ośrodku (*w ramach kosztów*) można skorzystać z: basenu, jacuzzi, sauny, klubu fitness. Uczestnicy seminarium otrzymają świadectwa jego ukończenia. Szczegółowy program uczestnicy otrzymują po zgłoszeniu się.

Zapraszamy
Dyrektor Biura Związku
MARCIN KOTOWSKI